Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie avec terrasse près de Rennes dans un quartier dynamique (35000) en France

Annonce **C1317738** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située à 2 minutes au sud de la rocade de Rennes.

Idéalement située aux portes de Rennes, cette boulangerie, pâtisserie, sandwicherie bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'un pôle commerçant attractif, dans un quartier récent et dynamique en pleine expansion.

L'environnement immédiat conjugue habitat résidentiel, commerces de proximité, services et stationnements, garantissant une fréquentation régulière et variée.

L'établissement occupe un local récent, entièrement entretenu et fonctionnel, d'une superficie totale de 243 m2, comprenant :

- Un rez-de-chaussée de 123 m2 avec un espace de vente lumineux, le fournil, le laboratoire et une zone de préparation dédiée à la sandwicherie et au snacking.

- Un sous-sol de 110 m2.

- Un espace de repos sous combles pouvant encore être agrandi.

- Une terrasse pour la consommation sur place.

Atouts supplémentaires :

- Deux places de parking privatives.

- Accès livraison dédié à l'arrière du bâtiment.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

- Loyer mensuel : 1.980 € HT.

- Taxe foncière : 2.350 €.

- Dernier chiffre d'affaires de près de 500.000 €.

Ouvert 6 jours sur 7, fermé dimanches, jours fériés et 5 semaines/ an.

Équipe en place : 1 boulanger, 1 pâtissier, 3 vendeuses (le poste de boulanger et un poste de vendeuse seront libérés lors de la cession).

Les cédants, partant à la retraite, accompagneront la transmission.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €**
Type de repreneur recherché :	Profil recherché : Boulanger expérimenté ou entrepreneur en recherche d'un outil de travail moderne et performant, dans un secteur porteur de la métropole rennaise.

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.