Parc de loisirs indoor pour enfants, Genas dans une zone commerciale (69740) en France

Annonce **C1317737** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Genas (69740) : A vendre parc de loisirs indoor pour enfants d'une surface de 1 200 m2, situé à Genas (69) dans une zone commerciale.

Cet établissement en activité, entièrement entretenu, bénéficie d'une capacité d'accueil de 200 enfants (ERP 200) et dispose d'un parking de 40 places.

Le parc de jeux connaît une croissance constante et représente une bonne opportunité dans le secteur des loisirs pour enfants.

Exploité actuellement 3 jours par semaine (mercredi, samedi, dimanche), avec pic d'activité entre septembre et mars.

Ce site bénéficie d'une clientèle fidélisée particuliers et professionnels et d'une bonne e-réputation (avis clients positifs).

- Espaces et infrastructures :

- 2 grandes salles, dont une avec une loge à l'étage pour les invités d'honneurs : Mariés, mascottes, père noël.

- 2 grandes structures de jeux avec toboggans.

- Manèges, structures gonflables.

- Parc de voitures électriques, machines à jeux (revenus passifs).

- 10 mascottes disponibles.

- Structures et mascottes également louables pour l'événementiel externe.

- Restauration/ snacking : Cuisine équipée à bon débit.

- Vente de snacks et boissons sur place.

- Panier moyen élevé : 60 € par famille.

- Evénementiel développé : Anniversaires, arbres de noël pour entreprises, kermesses scolaires, événements associatifs, privatisations : Soirées, mini salons, mariages.

- Partenariats solides et clientèle diversifiée : associations, institutions, écoles, entreprises locales, particuliers (fort taux de fidélisation).

Entretien régulier et investissements récents réalisés.

Chiffre d'affaires en progression chaque année.

Bonne E-réputation, confirmant la qualité de l'accueil et des prestations.

Activité rentable avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 6 162 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.