

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Saint-Pierre-sur-Doux (07520)

Annonce **C1317736** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-sur-Doux (07520) : A vendre fonds de commerce d'hôtel-restaurant-bar avec Licence IV, d'une superficie totale de 700 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages.

Capacité d'accueil : jusqu'à 60 personnes en restauration et 10 chambres d'hôtel en rez-de-chaussée :  
Salle de restauration pour 20 à 30 convives bar : Avec sa Licence IV.

Cuisine : Spacieuse et équipée d'une hotte et de tout le matériel nécessaire.

Bureau : organisation d'activités dans cet espace dédié.

WC : Accessibles à tous clients (PMR).

Premier étage : Deux salles à manger : Distinctes, elles peuvent accueillir une trentaine de personnes.

Deux chambres toutes équipées de salles d'eau et de WC.

Une buanderie : Pour faciliter l'entretien du linge.

Deuxième et troisième étage : Quatre chambres par niveau, toutes équipées de salles d'eau et de WC.

Sous-sol :

Cave à vin : Pour une sélection de qualité.

Chaudière fioul : Assurant le chauffage complet de l'établissement avec une cuve de 3000 litres.

Un espace de stockage dédié avec un frigo réfrigéré de 3 m<sup>2</sup> dispose aussi d'une terrasse extérieure pouvant contenir 20 à 25 personnes.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 5 services principalement le midi et le soir que pour les clients de l'hôtel, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 800 € HT , avec grosse extraction et licence grande restauration.

CA annuel : 166.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés :**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Saint-Pierre-sur-Doux (07520), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-sur-Doux : **105 ( sos villages )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**