

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse au coeur Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1317734** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Au coeur de Saint-Julien, à céder restaurant situé dans l'un des emplacements les plus prisés de la ville.

Surface de 800 m² sur trois niveaux avec deux ascenseurs, passe-plats, deux vitrines de 15 m linéaires et trois entrées indépendantes.

- Capacité de 200 couverts en intérieur, répartis sur 3 salles (100, 70 et 30 places).
- Terrasse de plus de 50 places.
- Bar en bois avec Licence IV (8 mètres linéaires).
- Clientèle locale et frontalière fidèle, à bon pouvoir d'achat.
- Loyer : 80.000 €/ an HT HC.
- Cuisine toute équipée avec extraction.
- Potentiel de développement important : Activité traiteur, buffets, mariages (précédemment exploités).
- Un outil de travail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.