Tabac, Loto de 70 m2, Arles (13104) en France

Annonce **C1317731** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre fonds de commerce de tabac, française des jeux, boissons, idéalement implanté sur l'un des axes les plus fréquentés d'Arles, à quelques pas du centre historique, à proximité immédiate de deux bars dynamiques et d'un grand parking gratuit facilitant l'accès à la clientèle.

Aucun investissement à prévoir activité diversifiée :

- Tabac - jeux (FDJ, PMU, loto).

- Boissons fraîches à emporter.

- Loyer abordable.

Local propre et bien agencé.

Clientèle fidélisée.

Bonne rentabilité, activité stable avec potentiel de développement (plages horaires élargies, offre complémentaire possible).

Aucune reprise de personnel.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique : Axe d'entrée de la ville, bon passage voitures et piétons.

- Clientèle locale et touristique fidélisée toute l'année proximité immédiate des points névralgiques (bars, parkings, centre-ville, commerces).

Loyer mensuel : 1 260 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.