Hôtel bureau 3* de 40 chambres avec parking, Gex (01170) en France

Annonce **C1317728** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Gex (01170) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles de 40 chambres, prêt à l'exploitation, idéalement situé à quelques minutes de Genève et aux portes du Jura.

Prix du fonds de commerce : 643.000 €.

Loyer : 120 000 €/ an.

Possibilité d'acquérir les murs en parallèle.

Surface totale : 1 400 m2, avec 30 places de parking en sous-sol et 4 places en aérien.

Établissement moderne, construit en 2017, bien entretenu, aux normes.

Aucun travaux à prévoir.

Emplacement stratégique, au coeur d'un secteur dynamique : Clientèle touristique, affaires et frontalière.

Accès rapide aux activités de pleine nature dans le parc naturel régional du haut-jura.

Une opportunité idéale pour hôteliers, investisseurs ou groupes souhaitant s'implanter dans un secteur attractif.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **643 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gex (01170), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gex : **10 137 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.