Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Arles (13104) en France

Annonce **C1317726** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre fonds de commerce de bar-tabac-fdj avec Licence IV, situé au cœur de cette ville dynamique.

Cet établissement de 60 m2 idéalement situé et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Il dispose d'une Licence IV, d'un comptoir accueillant, d'un espace tabac - fdj, ainsi que d'une petite terrasse permettant d'accueillir la clientèle en extérieur.

Logement inclus : Un appartement T3 sur place, avec cave, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Chiffre d'affaires régulier : Supérieur à 180 000 €, démontrant la solidité et la rentabilité de l'affaire.

Commissions de plus de 50 000 €.

Faible loyer : 950 €/ mois, un atout pour ce type de commerce.

Cette affaire, tenue depuis de nombreuses années, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle, assurant une continuité d'activité sereine.

Cession du fonds de commerce : 149 00 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.