Hôtel bureau de 40 chambres avec parking, Gex (01170)

Annonce **C1317721** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Gex (01170) : A vendre murs d'un hôtel construit en 2017, aux portes de Genève et au pied du parc naturel du Haut-Jura, offrant un cadre prisé pour une clientèle touristique et professionnelle.

Hôtel 3 étoiles de 40 chambres, 1 400 m2, avec 30 places de parking souterrain et 4 en extérieur.

L'emplacement stratégique de l'établissement permet de profiter à la fois de la proximité de genève (aéroport, organisations internationales, centre d'affaires) et des paysages du jura, propices aux loisirs de plein air.

Idéal pour professionnel de l'hôtellerie mais aussi pour investisseurs recherchant un bien à bon potentiel locatif avec changment de destination.

- Loyer de 120 k€/ an.

- Chiffre d'affaires : 600.000 €.

- Revenu locatif restaurant : 36 000 €/ an.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 940 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gex (01170), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gex : **10 137 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.