

## Local commercial toutes activités , 56 m2 dans une rue commerçante de Saint-Malo

Annonce **C1317717** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A céder : Droit au bail d'une boutique de 56 m2, située dans une rue commerçante de Saint-Malo.

Bail 3-6-9 récent, tout commerce sauf restauration et nuisances.

Loyer : 800 € HT/ mois.

Prix de cession : 40 000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.