Restauration rapide 30 couverts, Paris 12ème dans un quartier animé (75012) en France

Annonce **C1317713** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant rapide situé dans un quartier animé, avec de nombreux bureaux, résidents et centres de formation aux alentours.

Emplacement en angle de rue.

La salle d'une superficie de 60 m2 accueille 30 couverts.

La cuisine est ouverte sur la salle et dispose d'une extraction 400 autorisant tous types de cuissons.

Actuellement orienté principalement vers la restauration rapide sur place et à emporter, cet établissement qui possède une Licence IV pourrait également convenir pour un projet de restauration traditionnelle ou de bar à vins avec restauration sur place ou même une boulangerie.

Enfin, au sous-sol en accès direct, l'établissement bénéficie d'un vaste laboratoire/ réserve avec 2ème station de cuisson.

Idéal pour un traiteur.

Le loyer mensuel est de 2.900 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 130.000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **213 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.