Restaurant 90 couverts avec terrasse près de Mayenne (53100) en France

Annonce **C1317711** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant disposant de 90 places assises sur une surface totale de 170 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement et d'une facilité de stationnement.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une clientèle fidélisée.

Terrasse de 20 places.

Fermé le samedi après midi, le dimanche et le jeudi après midi.

5 services prévus en restauration le midi, tabac, FDJ.

Bail 3/6/9.

Loyer de 800 € incluant un appartement de 90 m2 de 3 chambres.

Chiffre d'affaires proche de 280 000 € HT.

Aucun travaux à prévoir et d'une propreté irréprochable.

Prix de vente : 154.000 €.

Les honoraires d'agence de 14.000 € sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 CHF

Éléments chiffrés :

CA	261 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.