

## Restaurant 90 couverts avec terrasse près de Saumur (49400)

Annonce **C1317709** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Saumur (49400) : A vendre fonds de commerce de restaurant routier disposant de 90 places assises sur une surface totale de 350 m<sup>2</sup>, et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, son passage, le parking pour les poids lourds et voitures de 9 000 m<sup>2</sup>.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée.

- Terrasse de 40 places.
- Fermé le samedi et le dimanche.
- 9 services prévus en restauration, tabac, FDJ.
- Personnel en place.
- Grosse possibilité d'évolution en tant que traiteur, mariage et autres, l'espace cuisine le permet.
- Bail 3/6/9, loyer de 2.800 € mensuel.
- Possibilité d'acheter les murs.
- Chiffre d'affaires proche de 340 000 € HT.
- Aucun travaux à prévoir, le site a été construit il y a 10 ans.
- Prix de vente : 165.000 €.
- Les honoraires d'agence de 15.000 € TTC sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**