

Local commercial actuellement Blanchisserie, 60 m2, Nancy (54000) en France

Annonce **C1317708** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 60 m2, et 36 m2 de cave bénéficiant de 8 mètres linéaires de vitrine.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 600 € HT.

Actuellement, le local est exploité par une blanchisserie/ repassage/ point relais colis depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle et une notoriété locale dans un rayon de 5 km.

Les atouts :

Clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Loyer attractif.

Bon potentiel de CA.

Prix de vente du bail : 20 000 €, dont 5 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.