

# Tabac, Loto, Epicerie, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000)

## Annonce C1317706 postée le 07/juillet/2025

# Description de l'activité

Située au sud de Saint-Brieuc, dans une commune en plein développement, à vendre affaire de proximité bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant avec stationnement aisé.

Clientèle fidèle et régulière : 150 à 200 passages par jour.

Affaire rentable, sans contrat en cours, idéale pour une première installation ou un couple.

Loyer modéré : 350 €/ mois.

Prix de vente : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis à DPE.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 350 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 165 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation: Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : 48 059 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.