

Restaurant 42 couverts, Vergèze (30310)

Annonce **C1317699** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Vergèze (30310) : A vendre murs et fonds de restaurant entièrement rénovés en 2019, situés dans un cadre charmant et fonctionnel, offrant un bon potentiel pour un projet de restauration avec hébergement ou location saisonnière, en plein cœur du village de Vergèze.

Le restaurant :

- Surface totale : 320 m2.
- Salle principale en rez-de-chaussée.
- Petite salle à l'étage.
- Grande salle qui peut être privatisée pour accueillir des événements (anniversaire, mariage, ou séminaire) pouvant accueillir 42 couverts en intérieur au total.
- Cour intérieure ombragée de 150 m2 avec capacité de 48 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée : Frigo chambre-froide, four mixte rationnel, cellules de refroidissement
accès direct cuisine/ salle/ cour.
- Chambre froide neuve, cave, WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC à l'étage.
- Climatisation, décoration soignée, menuiseries récentes.

Les appartements :

- Deux appartements d'environ 80 m2 chacun (possibilité de réunir les 2 et faire une maison avec 4 chambres pour le propriétaire des lieux).
- 2 chambres, séjour, cuisine indépendante.
- Climatisés, avec entrées indépendantes par la cour du restaurant.
- Seul travaux à prévoir : Changement des menuiseries.
- Idéal pour y habiter ou logement de personnel.

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Points fort :

- Bien entièrement rénové en 2019.
- Aucun travaux à prévoir sur la partie restaurant.

- Emplacement stratégique et attractif.

- Beau potentiel d'exploitation (restaurant, événementiel, hébergement).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **658 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vergèze (30310), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vergèze : **4 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.