Hôtel bureau 3* avec piscine et salle de séminaire en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1317695** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Dans une ville balnéaire prisée, à vendre hôtel de charme 3***, entièrement rénové et équipé d'une climatisation réversible, est en bon état et situé à proximité immédiate de la plage.

Il dispose d'une piscine chauffée, d'une salle de séminaire, d'une Licence IV, d'un parking privé ainsi que d'un logement F4, offrant ainsi un ensemble complet et séduisant.

L'établissement ferme trois mois par an.

La valeur du fonds (parts) est estimée à 1 072 400 € FAI hors taxes.

CA : 549 612 €.

EBE : 184 468 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 980 m²

Loyer annuel : 82 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 EUR
EBE en 2025	184 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 072 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.