Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice dans un quartier dynamique (06000) en France

Annonce **C1317694** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant sushi de 100 m2 avec emplacement premium, situé sur un axe passant, à quelques pas de la mer.

Ce restaurant récent entièrement refait à neuf offre une opportunité intéressante.

Avec un mobilier de qualité, une large superficie d'exploitation, et un flux piéton constant.

Cet établissement est idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Points forts :

- Superficie : 100 m2, plus une mezzanine de 15 m2.

- Loyer attractif : 2 300 €/ mois.

- Capacité : 40 couverts dont 10 en terrasse ensoleillée.

- Extraction en toiture.

- Travaux récents (il y a 7 mois) : Rénovation complète (carrelage, faux plafond, peinture, murs, mobilier, matériel...).

Aménagement et équipements :

- Mezzanine de 15 m2 : Espace de stockage, bureau et espace de repos équipé d'une douche et d'un toilette.

- Cuisine entièrement équipée : Double plaque céramique, moteur de hotte (2 ans), tour réfrigéré, étagères de stockage, tables inox, lave-vaisselle professionnel, plonge inox avec douchette, climatisation.

- Salle et bar : Double unité de climatisation avec moteur sur cour arrière, frigo à boissons, machine à café, tireuse à bière, double tour inox, vitrine à sushis pour vente à emporter, bar en granite, mur végétal.

- Un bon potentiel commercial et une clientèle régulière.

- Prix net vendeur: 220 000 €.

- Honoraire du cabinet : 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale :

100 m²

Points fort :
- Emplacement premium.

- À quelques pas de la mer, dans un quartier dynamique.

- Proximité immédiate de nombreux commerces : Restaurants, boulangeries, hôtels, boutiques de prêt-à-porter, coiffeurs, fleuristes, etc.

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.