Pizzeria avec terrasse, Nice dans un quartier commerçant (06000) en France

Annonce **C1317693** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre pizzeria à activité du soir, avec un bon potentiel de développement, située dans un quartier commerçant.

Cette pizzeria, ouverte uniquement de 17 h à 22 h du lundi au samedi, est tenue depuis plusieurs années par deux associés qui partent à la retraite.

Aucun partenariat avec les plateformes de livraison : Les commandes sont à emporter avec une livraison de proximité assuré par l'un des deux associés.

Actuellement :

- Un chiffre d'affaires de 119 000 € avec un EBE de 43 000 €.

- Un loyer de 950 € mensuel plus 100 € de charges et taxe foncière.

- Fermeture annuelle 3 semaines.

- Clientèle fidèle à l'année.

Les opportunités de développement :

- Service du midi inexploité.

- Installation de places assises à l'intérieur et en terrasse.

- Extension du service de livraison ou partenariat avec des plateformes.

- Le pizzaïolo qui a de nombreuses années d'expériences est prêt à former l'acquéreur à ses recettes.

Une bonne rentabilité.

Prix de cession : 88 000 €.

Honoraires du cabinet inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 10 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR

EBE	43 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.