Restaurant de 80 m2 avec terrasse, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1317692** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre restaurant avec terrasse intimiste dans un lieu atypique, offrant un bon potentiel.

Situé au cœur d'un quartier à la fois calme, dynamique et bien desservi.

Ce restaurant bien équipé est sain.

Installé dans un lieu atypique avec un beau voisinage direct, il représente une opportunité idéale pour un repreneur en quête d'un lieu au caractère unique, avec la possibilité d'y organiser des soirées festives ou évènementielles sans nuisance.

Aujourd'hui ouvert uniquement 5 midis par semaine et un soir, l'affaire laisse entrevoir une marge de progression significative pour une activité élargie en soirées ou en fin de semaine.

Caractéristiques principales :

Surface intérieure fonctionnelle et chaleureuse.

Terrasse extérieure libre de redevance et d'autorisation municipale.

Parking dédié à la clientèle.

Accès rapide à la pénétrante liant Cannes à Grasse.

Conditions financières :

Chiffres d'affaires annuel de plus de 105 000 € HT.

Ebe retraité d'environ 37 k€ sur une tête.

Loyer annuel de 19 800 € HT, soit 1 650 € HT/ mois.

Provision pour charges de 2 160 € soit 180 €/ mois.

Atouts majeurs :

Grosse clientèle d'actifs, de bureau, locale et de passage à proximité immédiate.

Lieu atypique, idéal pour développer des soirées à thème, événements privés ou concept festif.

Stationnement aisé pour la clientèle.

Bon potentiel de développement (horaires, privatisation, offres traiteur, etc.).

Prix de vente, honoraires du cabinet de 89 000 €.

Prix de vente net vendeur de 81 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA	104 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.