Local commercial de 35 m2, Aix-en-Provence dans un quartier dynamique (13100)

Annonce **C1317691** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre local commercial idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-en-Provence, dans un secteur stratégique, entre une enseigne nationale renommée et un établissement bancaire, à deux pas d'une intersection commerçante fréquentée.

D'une surface de 35 m2, ce local propre, lumineux et rafraîchi offre un cadre idéal pour une activité de services, de conseil ou de réception sur rendez-vous.

L'emplacement bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 2,5 m2, offrant une bonne visibilité

Loyer attractif : Seulement 530 €/ mois.

Redémarrage sur un bail neuf.

Espace de livraison devant le local pour les chargements/ déchargements.

Utilisation possible de l'espace extérieur pour valoriser l'activité.

Parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Situé dans un quartier dynamique en pleine vitalité commerciale.

Idéal pour professions libérales, cabinets de soins, services à la personne, etc.

Prix net vendeur de 30 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus de 37 500 €.

Honoraires forfaitaires de 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 530 €

Éléments chiffrés :

CA	38 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.