

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1317690** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant offrant 50 couverts en salle, avec une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 30 clients.

L'établissement est en bon état général et bénéficie d'un bon emplacement.

Activité concentrée sur huit services hebdomadaires.

Chiffre d'affaires annuel : Environ 300 000 €.

Excédent brut d'exploitation : Environ 98 000 €.

Loyer de 1 800 € HT HC.

Bail neuf.

Cession motivée par un départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	481 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.