Local professionnel de 400 m2 près de Saint-Marcel-lès-Annonay (07100)

Annonce **C1317689** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à proximité d'Annonay, sur l'axe stratégique Annonay – Saint-Étienne, à louer local professionnel de 400 m2 offre des prestations complètes pour une activité de stockage ou d'atelier.

Surface totale : 400 m2 comprenant un bureau, un vestiaire avec sanitaires, ainsi qu'une mezzanine permettant d'optimiser l'espace de stockage ou d'activité.

Racks de stockage déjà installés.

1 quai de chargement pour poids lourds et accès facile pour tous types de véhicules.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Aucune charge supplémentaire à prévoir.

un bien fonctionnel, prêt à l'emploi, idéal pour entreprise artisanale, logistique ou industrielle.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Marcel-lès-Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.