Ensemble immobilier, usage commercial et touristique dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1317688** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre ensemble immobilier à usage commercial et touristique, idéal pour un professionnel ou un investisseur recherchant un outil de travail complet.

Situé en Auvergne, il bénéficie d'une bonne visibilité.

Fonds de commerce : Activité restauration – bar – hôtel.

Ce fonds de commerce comprend : Une salle d'accueil/ réception, deux salles de restaurant d'une capacité respective de 70 et 40 couverts, une salle bar et petit-déjeuner, une salle de jeux, une cuisine professionnelle, ainsi qu'un sous-sol avec cave.

Côté hébergement : 10 chambres tout confort, des espaces bien-être avec salle de sport, une salle de soins et de détente (spa-hammam), une piscine extérieure chauffée et sécurisée.

Un logement de fonction vient compléter l'ensemble.

Fermeture annuelle : Du 1er janvier au 15 mars.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir et lundi.

Murs commerciaux : Un tènement immobilier d'une surface totale de 800 m2 avec parking privatif.

L'établissement est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

CA moyen : 300 000 €.

EBE : 75 000 €.

Prix de vente du fonds : 112 000 €, honoraires inclus.

Loyer actuel : 25 608 €/ an.

Prix de vente des murs : 352 000 € (HAI).

Idéal pour un couple ou une équipe souhaitant conjuguer exploitation directe et valorisation patrimoniale.

Potentiel de développement (événementiel, séminaires, bien-être, etc.).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 EUR
EBE en 2025	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.