Camping 3*** avec piscine près de Vichy (03200) en France

Annonce **C1317686** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Vichy (03200) : A vendre camping 3*** proche de Vichy, situé sur un axe stratégique reliant l'Europe du Nord au Sud de la France et bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Implanté sur un terrain arboré de 5 hectares, dont 2,5 hectares sont encore aménageables.

Ce camping propose 80 emplacements d'environ 100 m2 chacun, dont 22 équipés de mobil-homes.

Ce bien, entièrement entretenu, se compose de :

- 1 maison de 150 m2 faisant office d'accueil.

- 1 chalet d'habitation de 35 m2.

- 1 chalet d'habitation de 50 m2.

- 1 chalet d'habitation « staff » d'environ 100 m2 avec 5 chambres.

- 1 chalet de détente 50 m2.

- 1 restaurant 60 couverts.

- 1 bloc sanitaire sur-dimensionné.

- 1 piscine aménagée chauffée de 105 m2.

- 1 terrain de pétanque.

- 1 forêt de 8 000 m2.

- 3 voiturettes électrique type golf.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 200 000 €.

Dpe en cours.

Prix de vente : 1 393 600 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **80**

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 393 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.