Brasserie, Restaurant du midi licence IV, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1317664** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre brasserie du midi - restaurant située au cœur d'une commune de Vendée.

Exploitée depuis 12 ans par un couple passionné et entièrement rénovée il y a 18 mois.

Licence IV non exploitée : Activité limonade à développer, notamment en période estivale; service du soir à relancer.

Fermé le dimanche, deux soirs de repos par semaine, sept semaines de congés annuels.

A l'étage, trois chambres avec salle de bain permettent de démarrer sans frais de logement.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.