

Bar, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel et familial,, Paris (75017) en France

Annonce **C1317654** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier résidentiel et familial très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, hôtels et habitations.

- Salle de restaurant de 17 m2 avec 8 couverts en intérieur optimisable,
 - Une vitrine réfrigérée et un frigo boisson également dans la salle,
 - Terrasse pérenne de 8 couverts (optimisable à au moins 12 couverts),
 - Cuisine de 20m2 bien équipée,
 - Hotte à charbon actif,
 - Cave de 15m2 accessible par les parties communes,
 - Clientèle de cadres supérieurs et touristes aux fort pouvoir d'achat,
- Bail 3/6/9 du 6 avril 2023 jusqu'au 5 avril 2032.
- Loyer très correct pour le quartier et l'emplacement à 1900 € HC HT mensuel soit 2508 € CC TTC mensuel.

Un établissement parfait pour un concept du midi en semaine en restauration rapide dans un excellent quartier de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.