Salon de thé, Restauration rapide 14 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75004)

Annonce **C1317653** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession du fonds de commerce d'un local de petite restauration - coffee shop bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier recherché, mixte, fréquenté et ultra dynamique.

Clients : Bureaux, résidents et beaucoup beaucoup de tourisme. Belle clientèle internationale avec des laptops ; un emplacement très recherché.

Caractéristiques :

- Surface totale de 40 m2,
- Une salle de 10-14 couverts selon l'agencement,
- Cuisine ouverte sur la salle et sur la rue,
- Matériel pro de qualité, bien entretenu ; tout neuf,
- Électricité,
- Vitrine de 3 m.

- Destination du bail : 'petite restauration sur place ou à emporter, sans extraction' (fin : novembre 2030).

Idéal pour une première affaire, coffee shop (clientèle internationale), petite restauration possible. Grosse activité 'à emporter' dans le quartier.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.