

Bar, Restaurant 38 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75015) en France

Annonce **C1317652** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'un métro à la frontière entre le 15ème et le 7ème arrondissement de Paris ; forte activité tant en terme de bureaux que d'habitation ou encore de touristes.

Petit résumé des points forts :

- Salle en rez de chaussée de 38 couverts en intérieur de 50 m2,
 - Terrasse pérenne sur trottoir de 10 couverts possible,
 - Double cuisine plain-pied de 19 m2,
 - Gaz présent en cuisine,
 - Extraction 400mm,
 - Cave en sous-sol de 10 m2 accessible par le restaurant.
-
- CA 2023 de 141 190 € HT.
 - CA 2024 de 165 897 € HT.
-
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
 - Loyer mensuel de 3000 € CC sans TVA.

Un restaurant avec extraction dans un bon quartier, et à un prix très accessible.

Une opportunité de développement avec plus de communication.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.