# Diagnostics immobiliers, Villedieu (84110)

Annonce **C1317648** postée le **07/juillet/2025**

## Description de l'activité

Vaucluse - Villedieu (84110) : Dans le cadre d'une vente immobilière, un établissement de diagnostics d'amiante, plomb DPE, ERP, termites, gaz, etc.

Secteurs : Vaison-la-Romaine, Valréas, Nyons, Buis-les-Baronnies.

Structure : 1 personne prescripteur / agence immobilière, notaires.

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- L'établissement se situe dans une ZRR (zone de revitalisation rurale) ; un avantage considérable fiscalement pour l'implantation.
Domaine en croissance constante à l'égard de l'évolution des normes dans le cadre de la rénovation énergétique.
- Clientèle fidèle grâce à une méthode de fidélisation propre à la structure.
- Chiffre d'affaires important avec néanmoins une possibilité de développement auprès des syndics de copro, des locations et de la rénovation énergétique.
- Accompagnement pour assurer un service linéaire auprès des prescripteurs et sécuriser le repreneur dans la méthode de travail et la continuité du chiffre d'affaires.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 180 000 € (TTC) | 160 000 € (TTC) | 160 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| 1 € (TTC) | 1 € (TTC) | 1 € (TTC) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce , Array |
| Prix de cession : | **100 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

| | |
|---|---|
| Type de repreneur recherché : | Repreneur investi et méthodique.<br><br>En fonction de l'évolution, possibilité de conduire l'entreprise seul ou envisager un développement vu la demande assez rapidement.<br><br>Le cédant met à disposition, l'audit comptable afin d'avoir une visibilité réaliste de la société. |

## Localisation

Localisation : **Villedieu (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villedieu : **525 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**