

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une commune de plus 5 000 habitants des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1317621** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une commune de plus 5 000 habitants disposant de toutes les commodités (écoles, collège, accueil périscolaire, maison de santé, nombreuses associations sportives, etc).

Affaire complètement aux normes ; les agencements sont très récents et fonctionnels. Toutes les normes sont respectées et l'affaire est totalement sécurisée.

Confort de vie préservé avec des horaires confortables pour la profession, 1,5 jours de repos hebdomadaire et 4 semaines de fermeture.

Nombreuses possibilités d'évolutions sur les horaires.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € avec une rentabilité proche des 100 000 €.

Dossier complémentaire sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	212 000 EUR
EBE	95 000 EUR
Res. net	24 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**