

## Tabac, Presse, Loto, 540 pi2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1317619** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé sur un emplacement N°1 d'une charmante ville de Bordeaux métropole (33000). Endroit stratégique avec un flux important et parking gratuit.

Fermé le dimanche.

Affaire avec un bon rendement.

Chiffre d'affaires de 495 000 € dont 265 000 € de commissions. EBER de 219 000 €.

Potentiel de développement évident en réagénçant le magasin.

Idéal pour un couple avec un salarié plein temps ou deux mi-temps.

Le commerce sera disponible à partir de mars 2026.

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	804 000 CAD
EBE	356 000 CAD
Res. net	174 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 495 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**