

## Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique du Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1317614** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de proximité de bar, tabac, FDJ avec une clientèle fidèle situé en cœur de bourg dynamique qui bénéficie d'un emplacement stratégique avec un potentiel de développement.

Un logement type IV avec le commerce.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 1 079 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE    63 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                          fonds de commerce

Prix de cession :                          **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**