Restaurant, pizza, pasta, saladerie avec Licence IV de 100 couverts, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1317598** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Eure - Pont-Audemer (27500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizza, pasta, saladerie avec Licence IV bénéficiant d'une situation de quasi monopole dans une ville de 10 000 habitants, privilégié dans un secteur économiquement très dynamique avec un vivier d'entreprises industrielles et artisanales à proximité. Facilité de stationnement avec un parking gratuit à disposition de la clientèle.
Secteur peu concurrentiel.

L'établissement permet d'accueillir une centaine de clients avec le potentiel de développer la Licence IV et le bar qui reste inexploité à ce jour.

Confort de vie ; fermé le dimanche, lundi et jours fériés avec 5 semaines de congés annuels.

Une équipe de professionnels est en place ce qui permet de libérer du temps pour les dirigeants.

Chiffre d'affaires en progression constante pour atteindre cette année environ 615 000 €, sans compter sur le potentiel de la vente à emporter réclamée par les clients en permanence.

Atout : Bail récent avec un loyer très attractif inférieur à 1,5% du chiffre d'affaires.

Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 € + 8,40% des honoraires hors taxes à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA	615 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.