Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Yvetot (76190) en France

Annonce **C1317595** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto avec terrasse limonade et logement situé dans le centre-ville, proche du bord de mer (76).

Un véritable bar-Licence IV avec une terrasse de 65 places minimum.

Implanté non loin des falaises normande, le bar - tabac possède un potentiel impressionnant en limonade café et tabac à rebooster.

Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Fermé 1,5 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- Commission tabac : 60 000 €.
- Commission jeux : 35 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 120 000 €.

Atout : Un logement en bon état, spacieux pour un modeste loyer de 1250 € comprenant commerce et habitation.

Belle affaire à rebooster en couple.

Prix de vente de 299 000 € + 8,4% des honoraires hors taxes à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	163 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**526 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.