Traiteur, Rotisserie, 560 pi2 sur un axe passant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1317594** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie - traiteur avec terrasse et équipement complet dans un quartier dynamique et un secteur passant et recherché, idéal pour une installation clé en main, et un couple.

caractéristiques principales :
- Surface totale : 52 m2.
- Surface de vente : 20 m2.
- Réserve : 20 m2.
- Cuisine professionnelle : 12 m2.

Équipement récent et fonctionnel :
- Rôtissoire 5 niveaux récente.
- Piano 4 feux électrique.
- Congélateur.

- sanitaires et vestiaire.
- Normes PMR respectées.

Les atouts supplémentaires :
- Droit de terrasse autorisé : Possibilité d'installer quelques tables en saison estivale.
- Local lumineux, bien entretenu, prêt à l'exploitation.
- Bonne visibilité commerciale.

Informations complémentaires :
- Équipe en place : 1 salarié temps plein, 1 mi-temps, 2 apprentis.
- Horaires : du lundi au samedi de 9h à 20h (fermé le dimanche).
- Congés annuels : 4 semaines.

Environnement commercial dynamique :
- Nombreux commerces et services à proximité : Restaurants, alimentation, écoles, professionnels de santé, crèches, espaces verts.

Une opportunité pour professionnel ou artisan souhaitant développer une activité de restauration ou de vente à emporter dans un cadre attractif.

Surface commerciale : 220 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	405 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.