

Local commercial Immeuble, 390 m2 dans le centre ville,, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1317591** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre des murs commerciaux et habitation en pleine propriété dans le centre-ville.

Située en plein cœur d'une place commerçante avec son stationnement gratuit, cette ville est réputée pour son dynamisme artisanal.

Un ensemble immobilier d'environ 390 m2 composé :

- 1 local commercial (façade récente) et laboratoire avec hotte d'extraction surface d'environ 100 m2.
- 1 appartement f5 d'environ 140 m2 avec grenier.
- Cave, local réserve, garage et dépendance d'environ 150 m2.

Murs libres de toute occupation.

- Toutes activités commerciales possible.
- Toutes restaurations ou distributions alimentaires, sur place et à emporter.
- Toutes autres activités commerciales possible sans nuisance.
- Bureaux, administratif, bancaire, assurance, téléphonie, coiffure, vestimentaire, biens, services, etc.

Selon les projets, possibilité d'envisager un rendement proche de 9 à 10 %.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **249 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **235 800 CHF**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.