Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, Loto, 75 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1317589** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, librairie, papeterie situé en plein centre d'une commune Sud-Vienne (86), sur une place principale avec nombreux parkings.

Magasin avec une surface de vente d'environ 75 m2, rénové, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et fumigènes.

Matériel complet et fonctionnel.

Environnement de qualité.

Fermeture hebdomadaire le dimanche. Congés annuels de 5 semaines par remplacement.

CA HT 2024 de 273 269 € et commissions 2024 de 178 786 €.

Belle rentabilité, avec nombreux axes de développement.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce : 372 640 € FAI.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	256 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **348 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.