Bar, vin, Restauration rapide, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1317581** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de bar à vins dans un local en très bon état avec un emplacement au cœur d'une ville dynamique de la Côte Basque.

Sur environ 60 m2, se trouve un comptoir, la possibilité d'une vingtaine de places assises, un espace de stockage et des WC aux normes.

Idéal pour tout métier de bouche ne nécessitant pas d'extraction ; petite restauration, épicerie, cave à vins, etc.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 744 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.