Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1317579** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé dans une station balnéaire au cœur d'un parc naturel régional profitant d'un cadre et d'une nature protégés. Emplacement N°1 dans une rue commerçante principale. Village balnéaire de renom fréquenté par une clientèle fidèle et amoureuse de la nature.

Restaurant avec un très bel espace de plus de 100 m2 intérieur, plus terrasse d'environ 80 m2. Capacité d'accueil d'environ 25/30 à l'intérieur et 70/80 en terrasse.

Etablissement de notoriété ayant su fidéliser une clientèle locale ainsi qu'une clientèle de touristes venant régulièrement séjourner en bord de mer.

Chiffres d'affaires réguliers à plus de 430.000 Euros.

L'établissement est cédé au prix justifié de 352.000 Euros FAI, soit 2,5 fois l'EBE retraité de 140.000 Euros.

Une opportunité d'acquisition à un prix raisonnable compte tenu de la demande et de la fréquentation toujours en hausse de ce village en bord de mer ayant su allier nature, qualité de vie et authenticité locale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 752 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	428 000 EUR
EBE en 2024	139 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.