Vente et pose de cuisines sous franchise dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1317578** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Commerce de vente et pose de cuisines sous franchise situé dans une ville d'art et de culture.

Bel établissement de 300 m2 avec parking situé sur une zone d'activité.

Des résultats notables avec un chiffre d'affaires 2024 de plus de 1,190 MEuros en augmentation par rapport aux 2 derniers exercices, et un EBE retraité de 200.000 Euros (hors rémunération et charges du couple d'exploitants et intégrant les droits de franchise). De belles perspectives d'évolution avec l'ajout d'autres prestations (dressing, salle de bain, placards, etc).

Un établissement cédé à 330.000 Euros FAI, soit 28% du CA et moins de 1,7 fois l'EBE retraité.

L'établissement peut également être cédé en titres au pris de 197.006 Euros FAI.

Des résultats et un cadre de travail hyper privilégié font de cet établissement une opération financièrement rentable dans un environnement protégé.

Important : A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 55 713 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 189 000 EUR
EBE en 2024	199 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos