

## Hôtel bureau d'environ 50 chambres en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1317573** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Murs d'un hôtel bureau en zone d'activité sur la Côte d'Émeraude (35).

Cet hôtel économique bénéficie d'un bel emplacement en périphérie d'une ville de la Côte d'Émeraude.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : En zone commerciale d'une ville de la Côte d'Émeraude (35) ;
- Plus de 50 chambres à rénover ;
- Terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup> ;
- Une montée en gamme est possible par un nouvel aménagement des chambres et communs ;
- L'immeuble est vendu libre de toute location.

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 1 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 174 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 400 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**