

## Bar, Tabac, Presse, Loto près de Brignoles (83170) en France

Annonce **C1317572** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - tabac - presse - loto situé dans un village du Var, à proximité de Brignoles.

C.A taxables : 95.282 Euros, avec un taux de marge de 55%, C.A production services 48.499 Euros. EBE retraité de 61.572 Euros.

Loyer annuel : 12.000 Euros.

Fonds de commerce à 198 keuros FAI avec option des murs commerciaux à 126 keuros FAI.

Possibilité de restauration car espace cuisine déjà existant (pas utilisée actuellement).

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 EUR
EBE en 2024	61 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>126 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**