Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* de 9 chambres avec piscine et parking près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1317567** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un environnement naturel préservé entre Montpellier et Nîmes, ce mas authentique du XVIIème siècle déploie plus de 6 hectares de calme absolu et de charme provençal.

Entièrement rénové avec goût, il propose une capacité d'accueil remarquable : 9 chambres d'hôtel classées 3 étoiles (depuis 2025), 3 gîtes indépendants, 5 tipis saisonniers, un logement de fonction, ainsi qu'une piscine avec sanitaires.

Le bâti totalise environ 1 700 m2, dont un espace restauration de 440 m2 comprenant un bar, une cuisine traiteur professionnelle, plusieurs terrasses et un caveau.

S'ajoutent une salle de 120 m2, une bergerie polyvalente, un chapiteau de 150 m2, des bureaux, une blanchisserie, plusieurs véhicules (dont un frigorifique), un grand parking et l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation immédiate et de qualité.

Ce domaine, à la fois lieu de vie et outil professionnel, se prête parfaitement à une activité hôtelière, événementielle, gastronomique ou de bien-être.

Un bien rare, clé en main, dans un cadre naturel incomparable.

Dossier confidentiel transmis sur demande qualifiée.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 18 300 pi²

Surface totale : 18 300 pi²

Loyer annuel : 67 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 070 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**535 200 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.