Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Arles (13200)

Annonce **C1317554** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL PROFESSIONNEL 60m2 – ARLES (Secteur Palais des Congrès)et #128205- Localisation privilégiée : Arles – Secteur Palais des Congrès, Zone Franche Urbaine (ZFU) et #128188- Idéal profession libérale ou bureau et #127970- Surface : 60m2 – premier étage d'une résidence récente et bien entretenueet #128313- Un emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de la Chambre de Commerce, d'une pharmacie, et des principaux axes de circulation, ce local bénéficie d'un environnement dynamique, idéal pour développer une activité professionnelle. L'adresse est en Zone Franche Urbaine (ZFU-TE), offrant des avantages fiscaux très attractifs pour les entreprises et professions libérales (exonérations de charges et d'impôts sous conditions). et #128313- Caractéristiques du bien :Surface de 60m2 fonctionnelle et lumineuseAccès sécurisé au premier étageLocal bien agencé, modulable selon l'activitéPossibilité de transformation en appartement avec un budget travaux limitéStationnement facile à proximitéet #128313- Activités autorisées : Toutes activités professionnelles hors : coiffure, soins infirmiers, kinésithérapie, esthétique (clause de non-concurrence en copropriété). et #128313- Données financières : et #128176- et #127974- Taxe foncière : 730 €/an et #128295- Charges de copropriété : 750 € TTC/an

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos