Salon de thé, Restauration rapide en plein centre d'une ville dynamique,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1317550** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : Situé au cœur d'Auxerre (89000), à vendre un fonds de commerce de salon de thé et restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique avec terrasse plein sud, rare en centre-ville. Belle luminosité, idéale pour une clientèle de passage ou d'habitués.

Le local, à colombage, se déploie sur 3 niveaux avec combles aménageables. L'agencement est parfaitement adapté à la restauration rapide, salon de thé ou vente à emporter.

Le fonds est vendu avec matériel professionnel complet, en très bon état ou récent : Congélateurs, vitrine (achat 2024), machine à glace italienne, plan de travail inox, four pro, frigos, vaisselle, etc ; prêt à l'emploi.

La visibilité, la terrasse ensoleillée, et le cadre typique en font un outil de travail clé en main pour un porteur de projet.

Fonds stable, avec chiffre d'affaires vérifié, et un très bon potentiel de développement.

Une opportunité d'entreprendre dans un cadre authentique, en hyper-centre d'une ville dynamique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 93 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 94 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (11.29 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	24 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.