

Café - bar, épicerie, petite restauration, dépôt de tabac, gaz, presse en plein centre de la commune,, Maël-Pestivien (22160)

Annonce **C1317546** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Maël-Pestivien (22160) : En Bretagne, à vendre en parts sociale un fonds de commerce de café - bar, épicerie, petite restauration, dépôt de tabac, gaz, presse situé au cœur de la commune.

Outil de travail entièrement rénové, ainsi que tout le matériel récent. Licence IV pour le bar.

- CA sur 2023-2024 bilan 18 mois 430 000 € HT.
- CA sur 2024 - 2025 8 mois 200 000 € HT.

La valeur des parts sociales est de 35 000 € (prévoir une valeur de stock de 30 000 €).

Gros potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Prix de 43 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 35 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **22 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maël-Pestivien (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Maël-Pestivien : **411 (sos villages)**

Photos

