Salon de coiffure de 1940 pi2 sous enseigne franchisée sur un emplacement N°1,, Lézignan-Corbières (11200) en France

Annonce **C1317537** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Aude - Lézignan-Corbières (11200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure moderne sous enseigne nationale situé sur un emplacement N°1, avec un environnement commercial important (grandes surfaces, fast food, enseignes nationales). Parking à profusion.

Salon très bien entretenu, franchisé - arrive à fin de contrat de franchise en 2025. Enseigne nationale connue et de haut de gamme.

- Local de 180 m2 : Salon de 87 m2 avec cuisine de 9 m2 + WC de 4m 2 + local tech de 7 m2 + espace bureau d'une pièce de 70 m2.
- Vitrine de 6m linéaires.
- Cellule entre picard, king jouet, action, macdo.

- Date d'ouverture : Juillet 2018.
Exercices clôturés :
- 30/09/23 : 225 910 € HT.
- 30/09/22 : 196 338 € HT.
- 30/09/21 : 163 679 € HT.
- 30/09/20 : 132 542 € HT.
- 30/09/19 : 130 829 € HT (sur 14 mois d'exploitation).

Chiffre d'affaires en constante progression.

- TF et parking : 250 € HT / mois.

- Propriétaire non coiffeur.
- Masse salariale : 2 CDI 35h + 1 BM + 1 CAP1.

Affaire pour une personne du métier et excellent gestionnaire.

Selon l'article l.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée, de même que pour toute demande concernant les éléments confidentiels.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lézignan-Corbières : **10 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.