

Bar, Brasserie, PMU licence IV 50 couverts en plein centre d'un village animé, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1317524** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : Situé en plein cœur d'un village animé et à seulement 10 minutes du célèbre parc du Puy du Fou, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU de renom bénéficiant d'une visibilité idéale avec de nombreuses places de parking gratuit à proximité.

L'établissement se compose de deux salles :

- Une première salle avec bar accueillant jusqu'à 30 couverts.
- Une seconde salle de 20 couverts, offrant un espace plus intime pour les clients.

L'établissement est équipé d'une Licence IV et d'une borne PMU, idéal pour attirer une clientèle régulière et diversifiée.

Une cuisine professionnelle parfaitement équipée permet de proposer une restauration le midi, du mardi au dimanche. De plus, une cour de 100 m² vient compléter cet espace, offrant des possibilités d'aménagement ou d'extension.

Le plus : Un logement de fonction à l'étage comprenant 3 chambres, un salon, une salle de bain et des toilettes, offrant un confort de vie sur place.

Opportunité de développement : En élargissant les horaires de restauration au soir, possibilité rapidement d'accroître le chiffre d'affaires et développer davantage le potentiel de cette affaire.

Faible loyer annuel : Idéal pour une gestion optimisée des coûts.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 50 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	40 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 €
Apport personnel nécessaire :	50 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.