

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 246 m2 en centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1317519** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre ou à louer des murs commerciaux de 246 m2 situés en centre-ville. Grande vitrine, angle de rue avec bonne visibilité, passage piétons, voitures, transports en commun.

Rez de chaussée de 178 m2. Sous-sol de 68 m2. Cour intérieure. Chauffage gaz individuel.

Possibilité de faire tous commerces ou des bureaux.

Bail commercial avec un loyer de 51.000 €.

Disponibilité : Janvier 2026.

Nombre de lots de la copropriété : 28, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3209 € soit 267 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **561 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**