

Bureaux / Locaux professionnels, 5470 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1317518** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Emplacement privilégié sur axe passant – Forte visibilité Je vous proposons à la vente ce local/atelier de 508m² au sol, idéalement situé sur un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité pour toute activité artisanale, industrielle ou de stockage. Ce bâtiment bénéficie d'une hauteur sous plafond de 7,20mètres, permettant un usage polyvalent et des aménagements sur mesure selon vos besoins. Implanté sur une parcelle entièrement close de 3 737m², le site offre de nombreuses possibilités d'exploitation extérieure : stationnement, stockage, manœuvre de poids lourds, etc. Le bâtiment est divisé en deux parties, avec une organisation fonctionnelle comprenant : Un bureau pour l'accueil ou l'administratif, Un vestiaire, Une salle de repos pour le personnel, Un WC indépendant. Raccordements : Eau, Électricité, Internet Terrain plat et accessible Accès facile pour véhicules légers et poids lourds Parcelle entièrement sécurisée (clôture) Superficie bâtiment : 508m² Surface terrain : 3 737m² Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à une entreprise cherchant un outil de travail immédiatement opérationnel, avec un fort potentiel de développement. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,39% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 5 470 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **348 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.